

Mail Dienst Omgeving stad Linter dd. 08/06/2026

Het perceel is gelegen in landelijk woongebied. Binnen deze bestemming zijn in principe verschillende functies mogelijk, zoals:

- residentieel gebruik (wonen),
- een combinatie van wonen met handel of horeca,
- in bepaalde gevallen ook zuiver professionele functies (zoals kantoor, winkel of horeca),

steeds onder voorbehoud van een concrete vergunningsaanvraag en de beoordeling ervan volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften en ruimtelijke ordening.

Daarnaast wensen wij u ook te informeren over de huidige vergunde en niet-vergunde toestand van het goed:

Wij beschikken over vergunningen voor:

- het bouwen van een woning met toogzaal,
- een bestemmingswijziging voor het uitbaten van een horecazaak,
- het bouwen van een garage,
- het plaatsen van lichtreclame.

Echter stellen wij vast dat:

- de aangebouwde bijgebouwen niet werden uitgevoerd conform de vergunde plannen,
- de aanwezige verhardingen rond het goed niet vergund zijn.

Uit de beschikbare grondplannen blijkt duidelijk dat de feitelijke toestand afwijkt van de vergunde toestand.

Verder loopt achteraan het perceel de Leigeet, waarvoor een erfdiensbaarheidszone van 5 meter van toepassing is. Binnen deze zone zijn geen constructies of verhardingen toegestaan. De achteraan gelegen bijgebouwen bevinden zich volledig binnen deze zone, wat strijdig is met de regelgeving.

Tot slot is de verhardingsgraad van het perceel, rekening houdend met zowel de vergunde als niet-vergunde toestand, niet aanvaardbaar volgens de huidige normen. In de toekomst zullen bijgevolg aanpassingen noodzakelijk zijn om het geheel stedenbouwkundig in regel te brengen.